

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πρόξης: 1690340
21041050A2904CTCAGAL03521F10C4	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adelaipublicfiles/searchDocFile

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΛΚΙΣ

12^η Συνεδρίαση
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
Θέμα: 3^ο Εκτός Η.Δ.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΚΑΦΤΕΡΑΝΙ
28/11/2025 09:30
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Στο Κιλκίς σήμερα, **20 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε με διαδικτυακή **Τηλεδιάσκεψη μέσω του e:Presence.gov.gr** το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κατόπιν της υπ' αρ.πρωτ.οικ. 21/18-11-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κας Αικατερίνης Καφτεράνη, το οποίο συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 863/02.04.2020 (ΦΕΚ 310 Υ.Ο.Δ.Δ./22.04.2020) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθμ. πρωτ. 199846/09.09.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 842), 13632/27.01.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 96), 20000/08.02.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 126) και 9496/30.01.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 92) όμοιες αποφάσεις και σύμφωνα με το άρθρο 240 του Ν. 5193/2025 (56 Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 111 του Ν. 5243/2025 (187 Α').

Στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1	Καφτεράνη Αικατερίνη	Πρόεδρος του συμβουλίου, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
2	Ελένη Αναστασιάδου	Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπροσώπου ΤΕΕ
3	Ιωάννης Φαχουρίδη	Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπροσώπου ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ
4	Λαζαρίδης Χριστόφορος	Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπροσώπου ΤΕΕ

Το τακτικό μέλος κα Ζωή Τζήμητρα - Αρχιτέκτων Μηχανικός της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κιλκίς απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση τήρησε πρακτικά η γραμματέας του Συμβουλίου, Τοπούζη Ελένη ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων, υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κιλκίς.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν τα τέσσερα (4), το Σ.Α. προχώρησε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τα μέλη του Σ.Α. αποφάσισαν ΟΜΟΦΩΝΑ να εισαχθεί προς συζήτηση το 3ο Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης και συγκεκριμένα:

3^ο ΘΕΜΑ Εκτός Ημερήσιας Διάταξης: Γνωμοδότηση Σ.Α. για την κατασκευή παιδικής χαράς στο οικόπεδο 104 του Ο.Τ. 8 που βρίσκεται στον οικισμό Ευλοκερατιά του Δήμου Κιλκίς (άρθρο 7 παρ. 1 περ. δ' του Ν. 4495/2017 ως ισχύει), σύμφωνα με την μελέτη διαμόρφωσης του Δήμου Κιλκίς που υποβλήθηκε από την πολιτικό μηχανικό Κυριακή Στράντζαλη με Α/Α 2.174.184 στο e.adeies.

Στο Συμβούλιο παραβρέθηκε η πολιτικός μηχανικός Κυριακή Στράντζαλη, προκειμένου να ενημερώσει και να παρέχει διευκρινήσεις επί του θέματος.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1690340
21E41650A2964C7C6AC1B1553F1EC84	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adelaublic/faces/searchDocFile

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής αφού έλαβε υπόψη τη σχετική νομοθεσία :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 περ. δ' του Ν. 4495/2017 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 4759/2020 και ισχύει:

- παρ. 1 «...Το Σ.Α. είναι αρμόδιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης επί των αρχιτεκτονικών μελετών στις εξής περιπτώσεις:

δ) «Για κάθε μελέτη διαμόρφωσης ή ανάπλασης κοινόχρηστων ή αδόμητων χώρων, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες διενεργήθηκε δημόσιος πανελλήνιος ή διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός. Κατ' εξαίρεση για τις περιπτώσεις πλατειών και κοινοχρήστων χώρων ιδιαίτερης σημασίας, οι σχετικές μελέτες διαβιβάζονται από το Σ.Α. στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.) προς γνωμοδότηση.».

Γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την κατασκευή παιδικής χαράς στο οικόπεδο 104 του Ο.Τ. 8 που βρίσκεται στον οικισμό Ξυλοκερατιά του Δήμου Κιλκίς.

Επισημαίνεται ότι το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής αποδέχεται την παρούσα πρόταση, λαμβάνοντας υπόψη την κοινωνική διάσταση του θέματος, καθώς είναι υπαρκτή η έλλειψη χρηματοδότησης υποδομών σε πολύ μικρούς δήμους και απομονωμένους οικισμούς της χώρας.

Προτείνει στο Δήμο Κιλκίς, κατά τον σχεδιασμό συναφών υποδομών, που αφορούν διαμορφώσεις Κ.Χ., να μελετά τους παραπάνω χώρους ως προς το σύνολό τους και όχι μεμονωμένα, (πεζοδρομήσεις, οριοθετήσεις, κράσπεδα, ράμπες κ.τ.λ.), δίνοντας προσοχή στις ζώνες όδευσης και την προσβασιμότητα.

Η ευθύνη για την ασφάλεια και τη σωστή τοποθέτηση της κατασκευής βαρύνει αποκλειστικά τον Μηχανικό της μελέτης και τον Κατασκευαστή.

Η μορφολογία και η αισθητική της προτεινόμενης κατασκευής, κρίνεται ικανοποιητική.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής δεν υπεισέληθε σε θέματα τήρησης των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων της υποβληθείσας μελέτης, δεδομένου ότι αυτά αποτελούν ευθύνη του συντάξαντα τη μελέτη μηχανικού και ο έλεγχός τους αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα των Υπηρεσιών Δόμησης.

Σημειώνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση ισχύει εφόσον δεν παραβιάζονται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμοί.

Το παρόν πρακτικό, αφού διαβάστηκε στα μέλη, υπογράφεται ως εξής:

Η Γραμματέας

Η Πρόεδρος
του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
Π.Ε. Κιλκίς

Τοπούζη Ελένη
Δ.Ε. Διοικητικών Γραμματέων

Καφτεράνη Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α'β.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1690340
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adelaipublic/faces/searchDocFile	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υδραυλικών Έργων και
Συντήρησης Κατασκευών

Κιλκίς 13 -10-2025

Ταχ. Δ/ση: Γ. Καπέτα 17
Τ.Κ.: 611 00
Συντάκτης: Κ. Στράντζαλη
Τηλέφωνο: 23413-52260
Δ/ση Ηλ.Ταχ/μίου: strantz@dhmoskilkis.gr

Αιτιολογική έκθεση

Στον οικισμό **Ξυλοκερατιά** του Δήμου Κιλκίς, στο υπ' αριθ. 104 οικόπεδο του Οικοδομικού Τετραγώνου 8, πρόκειται να κατασκευαστεί παιδική χαρά.

Έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2008 Β') απόφαση ,
- την 27934/11.07.2014 (2029/25.07.2014 Β') απόφαση ,
- την υπ' αριθ. 44 εγκύκλιο με αριθ. ρωτ. 30681/07.07.2014 ,
- την υπ' αριθ. 27 εγκύκλιο με αριθ. Ρωτ. 33366/29.05.2009 ,
- την υπ' αριθ. 48165/30.07.2009 (ΦΕΚ 1690/17.08.2009 Β') απόφαση ,
- την υπ' αριθ. 15693/18.04.2013 (ΦΕΚ 1096/02.05.2013 Β') απόφαση , για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών
- το άρθρο 7 παρ. δ του ν. 4495/2017
- το χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 104 Οικοπέδου του οικισμού Ξυλοκερατιά του Δήμου Κιλκίς ως πλατεία,

ο Δήμος Κιλκίς προχώρησε στο σχεδιασμό παιδικής χαράς στον εν λόγω οικόπεδο τηρώντας όλες τις προδιαγραφές που θέτει η κείμενη νομοθεσία.

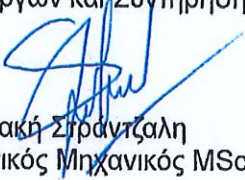
Ο χώρος ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως πλατεία είναι ασφαλτοστρωμένος και είναι ενοποιημένος με τις παρακείμενες οδούς. Η υφιστάμενη κατάσταση θα χρησιμοποιηθεί ως υπόβαση για τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου της παιδικής χαράς αλλά και των απαραίτητων πλακοστρώσεων περιμετρικά αυτής. Στα σημεία κατασκευής κρασπέδων θα γίνει εκσκαφή τάφρων βάθους 0,25 εκ. και πλάτους 0,40 εκ ενώ στα σημεία της περίφραξης της παιδικής χαράς θα γίνει εκσκαφή τάφρου βάθους 0,10 εκ. και πλάτους 0,30 εκ. Επίσης θα γίνουν οι εκσκαφές για την δημιουργία του δικτύου φωτισμού της παιδικής χαράς , καθώς και την κατασκευή βρύσης. Στη συνέχεια θα γίνουν οι επιστρώσεις με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 Σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών , οι επιστρώσεις πλακών πεζοδρομίου και χυτού αντικραδασμικού δαπέδου. Παράλληλα θα γίνει η κατασκευή της μεταλλικής περίφραξης και η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων .Τέλος θα ακολουθήσει η τοποθέτηση του συνόλου του εξοπλισμού σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών

Τα όργανα που πρόκειται να τοποθετηθούν είναι αυτά που αναγράφονται στον πίνακα των οργάνων του σχεδίου διαμόρφωσης της παιδικής χαράς και πρόκειται να τοποθετηθούν σε αποστάσεις ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές των χώρων ασφαλείας. Η τελική επιφάνεια του δαπέδου θα είναι από χυτό αντικραδασμικό δάπεδο κατάλληλου πάχους σύμφωνα με τις προδιαγραφές για το ύψος πτώσης των οργάνων .

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1690340
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adelaipublic/faces/searchDocFile

Στον χώρο της παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν τέσσερα παγκάκια και δύο καλαθάκια στις θέσεις που απεικονίζονται στο σχέδιο διαμόρφωσης της παιδικής χαράς. Τέλος η πληροφοριακή πινακίδα θα τοποθετηθεί δεξιά της εισόδου .

Συντάχθηκε
Προϊσταμένη Τμήματος
Υδραυλικών Έργων και Συντήρησης Κατασκευών


Κυριακή Σιφραντζαλη
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Θεωρήθηκε
Ο Ανάπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αναστάσιος Μπρόζος
Πολιτικός Μηχανικός MSc



Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΑΕΚ
26 056 04 06 001 / 0 / 0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	416,000 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	409 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ ΑΔ 1968 ΟΤ 8 ΟΙΚ 104	61100	ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράσχουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμόδιας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχλητο τεκμήριο στα Ελληνικά Δημόσια, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 26/2/2024

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ			
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
Έδρα:	ΚΙΛΚΙΣ		Α.Φ.Μ.:997961749	
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΝΟΜΟΣ			ΦΕΚ: Α/33/14-03-1983	
Αριθμός & Ημερομηνία:	Τόμος:	Αριθμός:	Ημ/νία Μεταγραφής:	
Υποθηκοφυλακείο:				
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ			



Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/11/2025

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ

es.tee.gr/adwpublic/faces

<https://services.fee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile>



Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ ΟΤΑΙ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΙΟΥ: 1:5000 4000-45210 / 1:1000 4016-45234

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 2605604006001 / 0 / 0



govgr

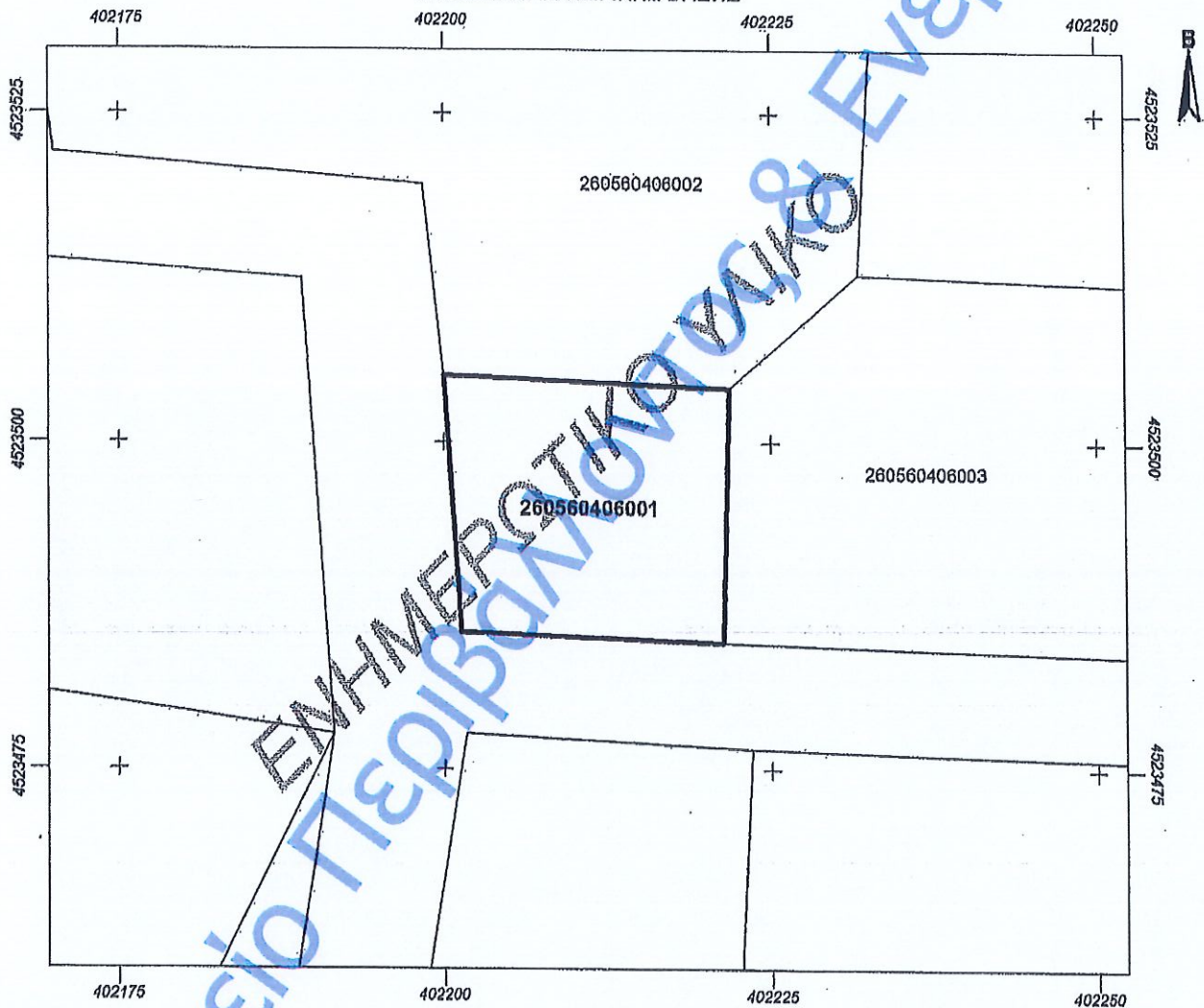
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

2106505600



Τα παραρτήματα αρχεία των αποφασισμάτων κτηματολογικής βράξης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση κτηματολογικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των συγγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήρια γι' αυτά σύμφωνα με την υπ αριθμ. 11206 ΕΣ/2021 Απόφαση Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1839/15.4.2021).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— + — + — + — +	Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
—————	Όριο γεωτεμαχίου
—————	Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - -	Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
	Ζώνη δουλειάς

KAIMAKA 1 : 500

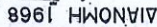
Εμβασμόν γεωτεμαχίου:

409 т.ч.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

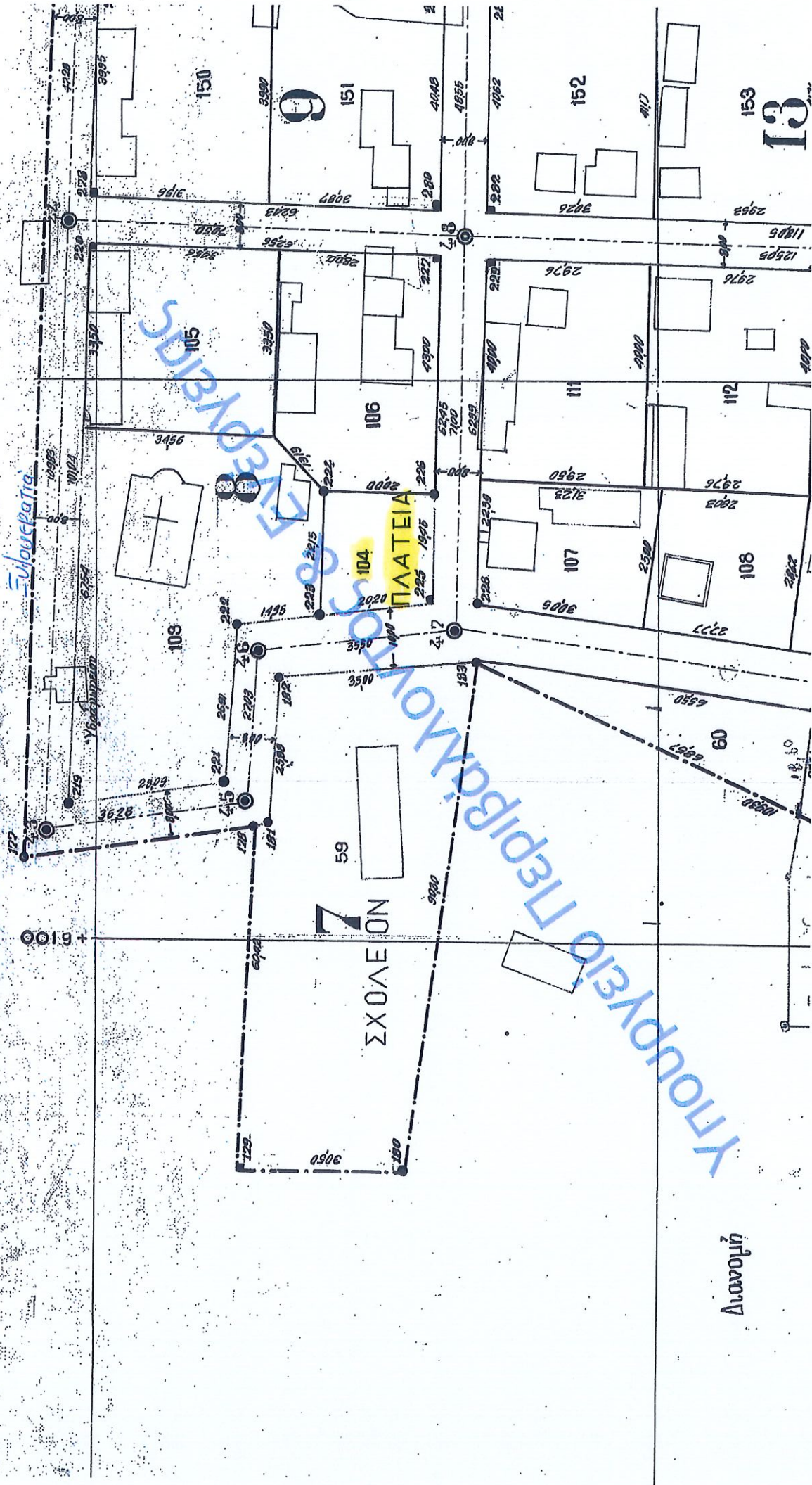
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωμετρικών ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωμετρικών, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφασκομής της στρωγγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ, όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

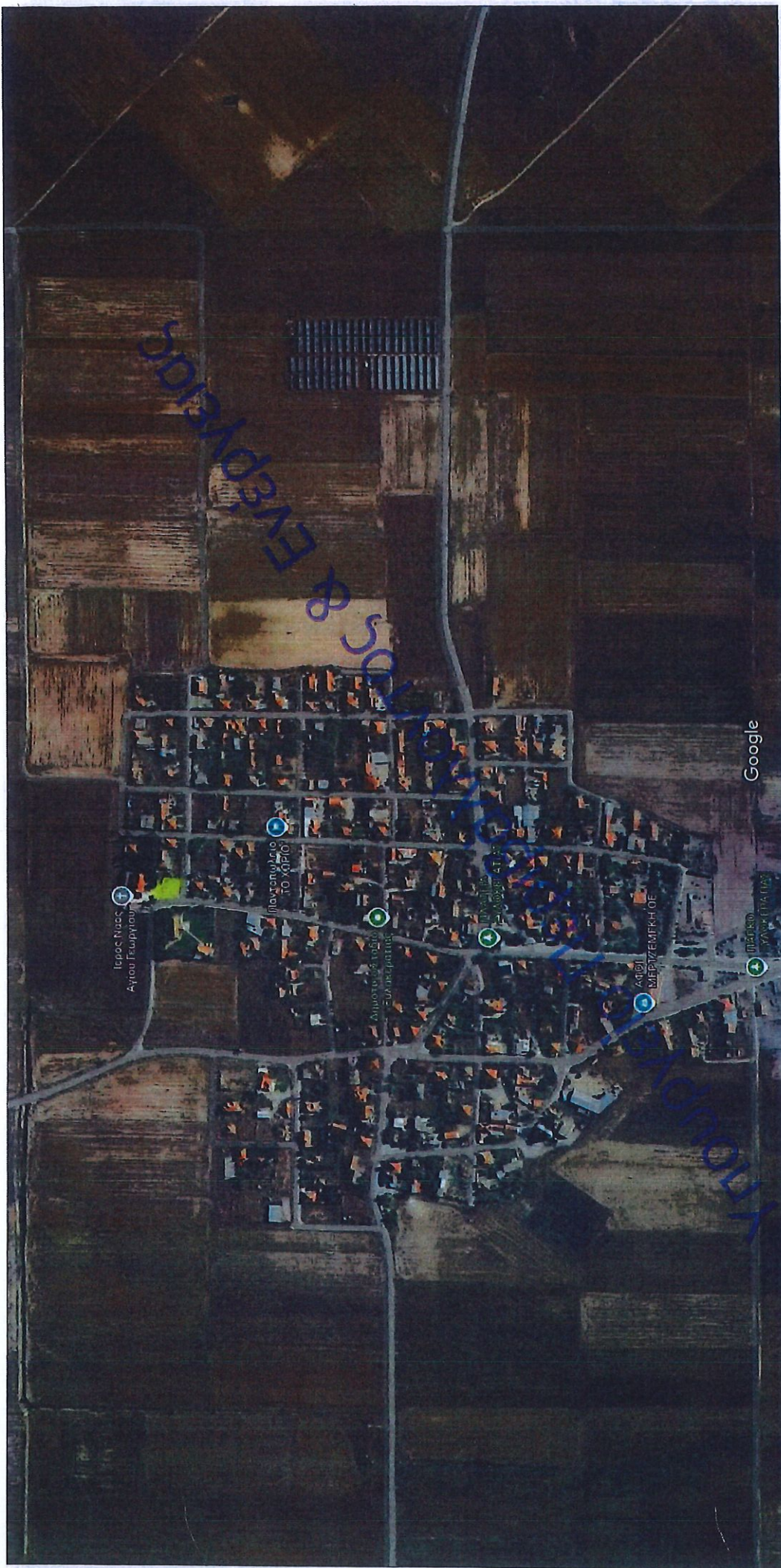


ΔΙΑΝΟΜΗ 1968

ΕΚΤΥΠΩ ΑΝΤΙΤΥΠΩ
ΑΝ ΤΙΣΔΕΣ 1600340
ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΡΧΗ 2011/2005
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ





Ευρώπη ©2025 Airbus, Maxar Technologies, Ascot Jéva, Jéva ©2025 20 jéva

ΕΥΡΩ ΑΝΤΙΡΑΧΟ



ΑΔΑ ΠΟΛΙΤΕΣ 1600348

<https://www.google.com/maps/@40.8591337,22.8413279,3a,75y,33.81h,80.89t/data=!3m7!1e1!3m5!1sDfLq-txqwy2bvBWVvyyA12e016sh1...>

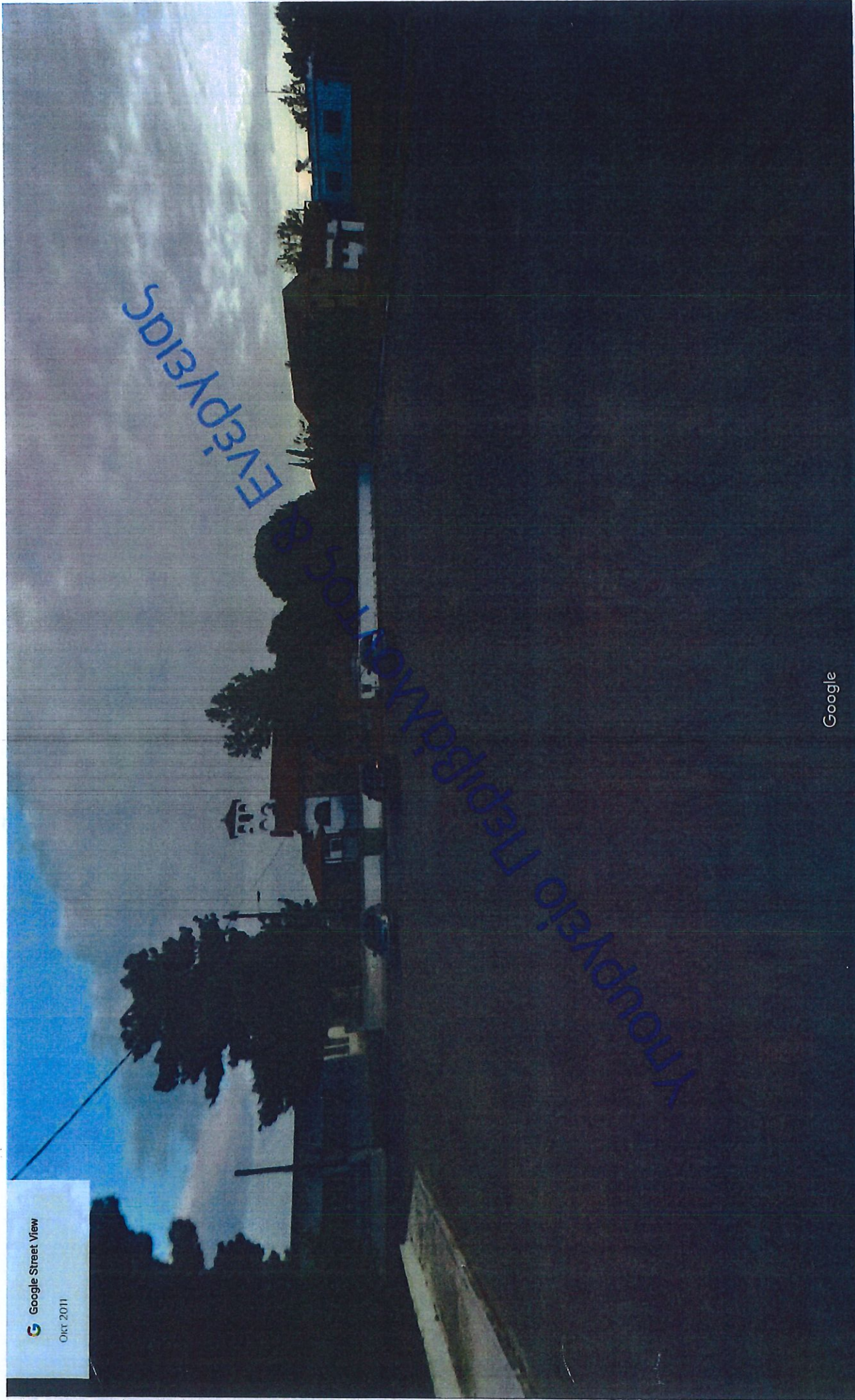
https://www.google.com/maps/@40.8591337,22.8413279,3a,75y,33.81h,80.89t/data=!3m7!1e1!3m5!1sDfLq-txqwy2bvBWVvyyA12e016sh1...

Ξυλοκερατιά, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης



Google Street View

Οκτ 2011



Google

Ι Ιανουάριο

ΤΟ ΧΑΡΙΤΟ

Λερό 2

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1690340
 F45642647C0376C5CAAB13560C2C2269	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tce.gr/adelapublic/faces/searchDocFile

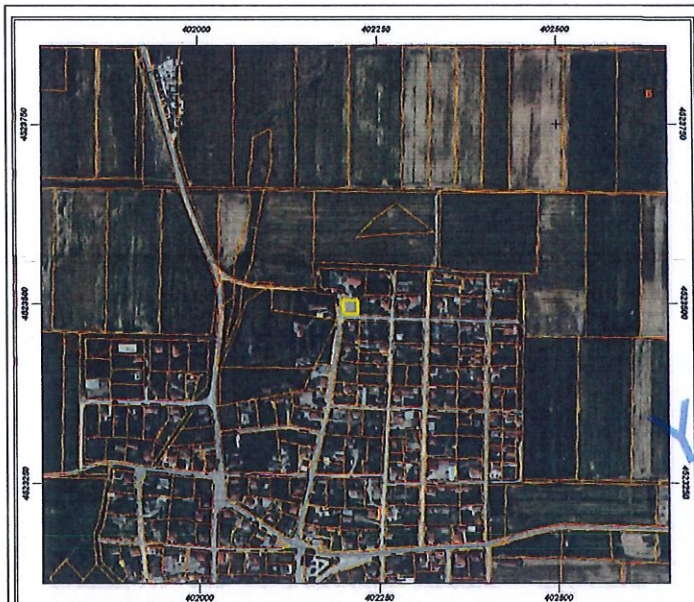


ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρωτόκολλο: 1699349
	Ημερ/να εκδόσης: 28/11/2025
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
	https://services.tcc.gr/ade/public/faces/searchDocFile

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	402200.02	4523505.06	A-B=21.88
B	402221.88	4523504.09	B-Γ=19.47
Γ	402221.38	4523484.62	Γ-Δ=20.06
Δ	402201.34	4523485.41	Δ-A=19.70
A	402200.02	4523505.06	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α)=409,44 τ.μ.

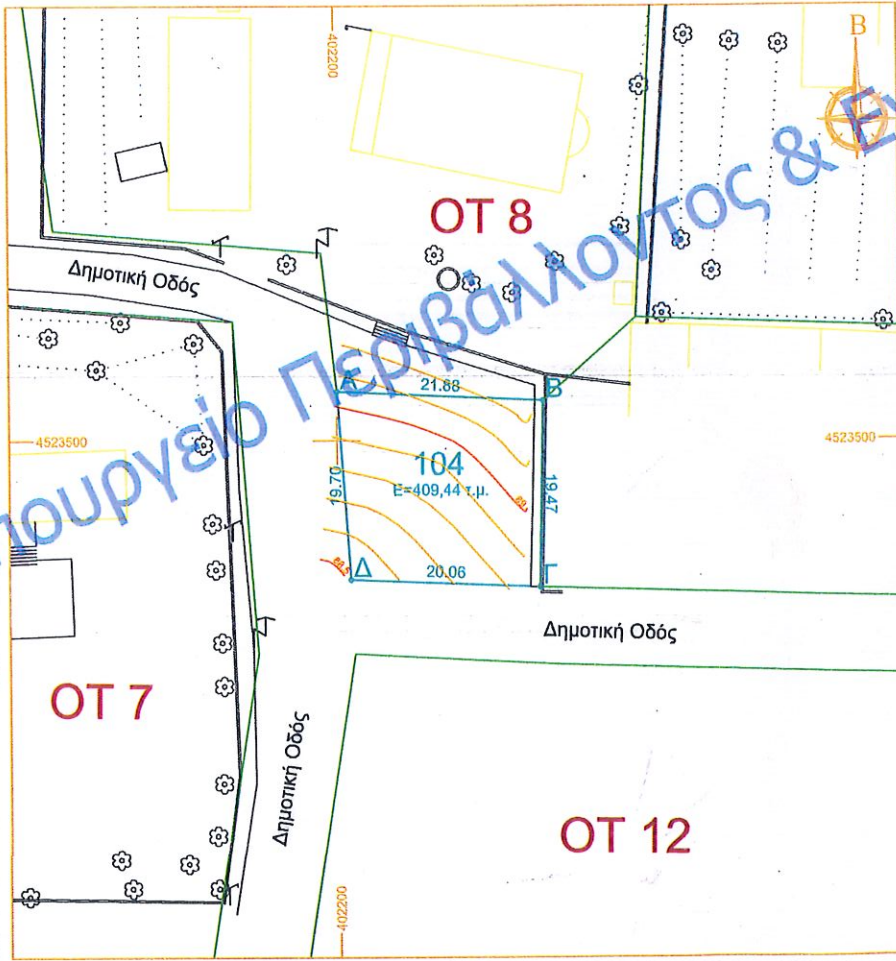
Απόσπασμα Κτηματολογίου
(ΚΑΕΚ: 260560406001)



Εμβαδόν: 409.44 τ.μ.

Ιδιότητα: [402200.020163209,4523484.62396188,402221.880363209,4523505.06106188]

A/A	X	Y
0	402221.88	4523504.09
1	402221.38	4523484.62
2	402201.34	4523485.41
3	402200.02	4523505.06
4	402221.88	4523504.09



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 104 (ΠΛΑΤΕΙΑ) ΣΤΟ Ο.Τ. 8
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΑΚΙΣ

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ
Ν. ΚΙΑΚΙΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜ/ΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

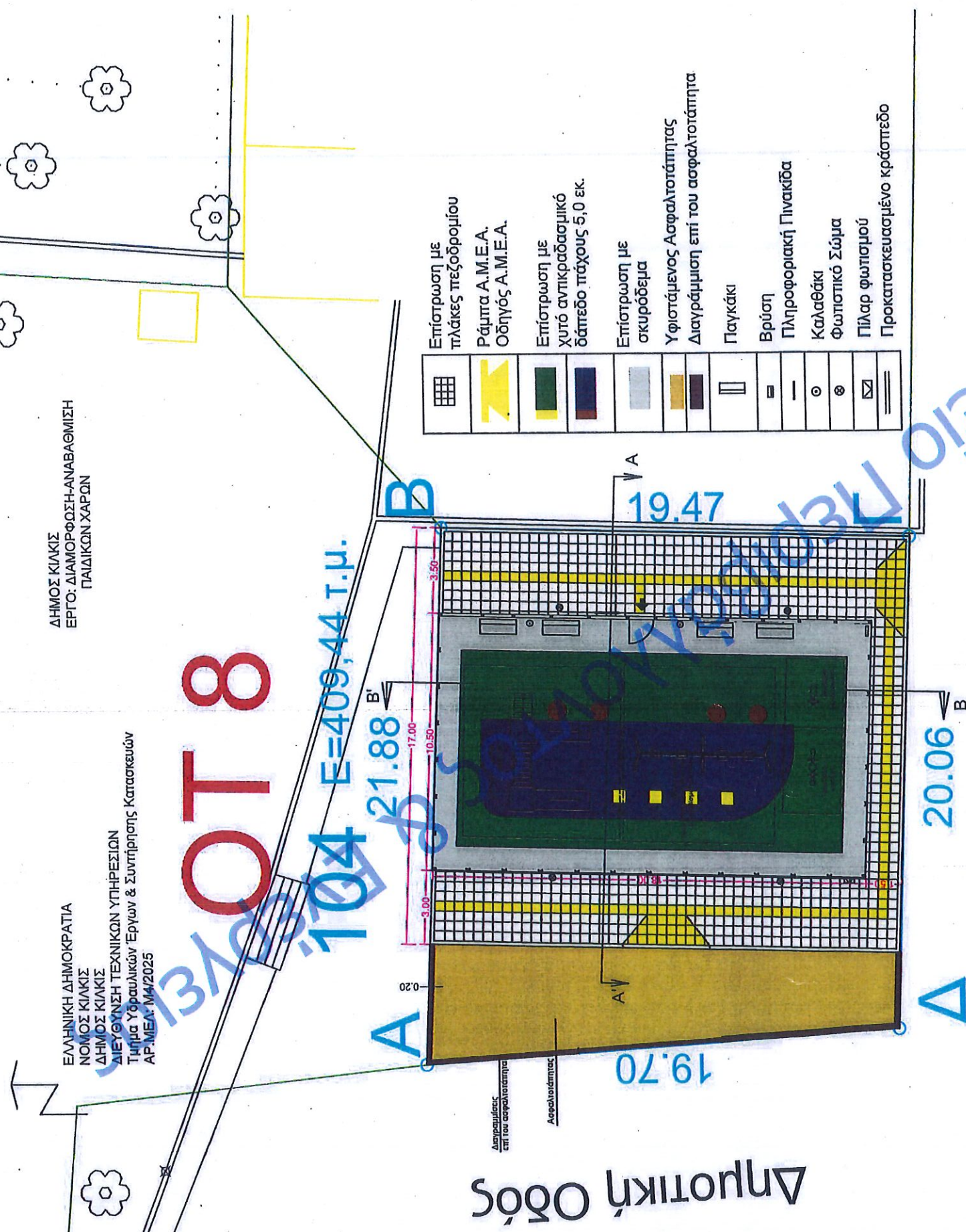
NEKTARIOS NANOS
06/10/2025 12:10

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

ANASTASIOS BROZOS
09/10/2025 08:43

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ:
1 / 1

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ :
1/500



Δημοτική Οδός

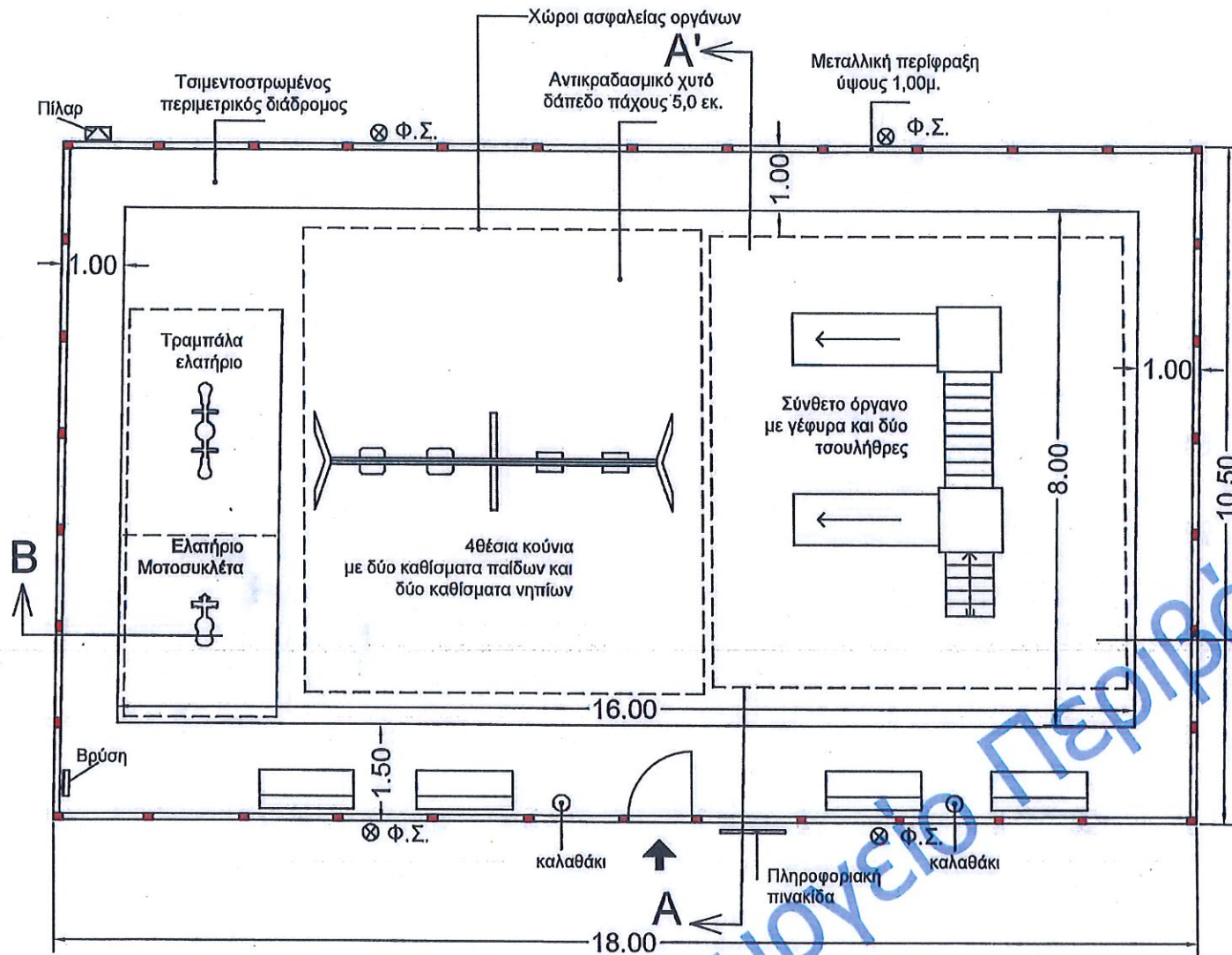
ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΠΑΡΧΛΚΟΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΤΙΣΤΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ Δ.Ε.)
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

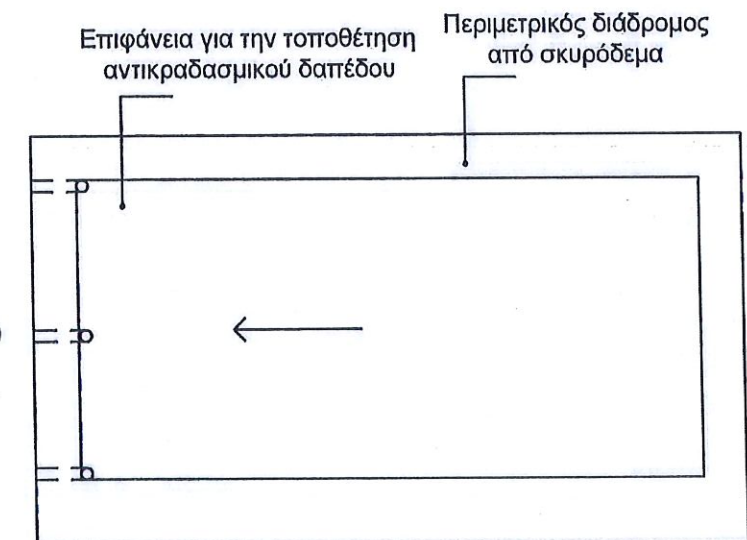
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΗΝ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ: 8
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 104
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : E=409,44 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ : E= 189.00 M2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΑΓΑΝΩΝ
1. Σύνθετο όργανο : 7,90*6,50 (χώρος ασφαλείας)
2. Τετραθέσια κούνια : 6,30*7,20 (χώρος ασφαλείας)
3. Ελατήριο Μοτοσυκλέτα : 2,40*2,82 (χώρος ασφαλείας)
4. Τραμπάλα Ελατηρίου : 2,40*3,50 (χώρος ασφαλείας)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

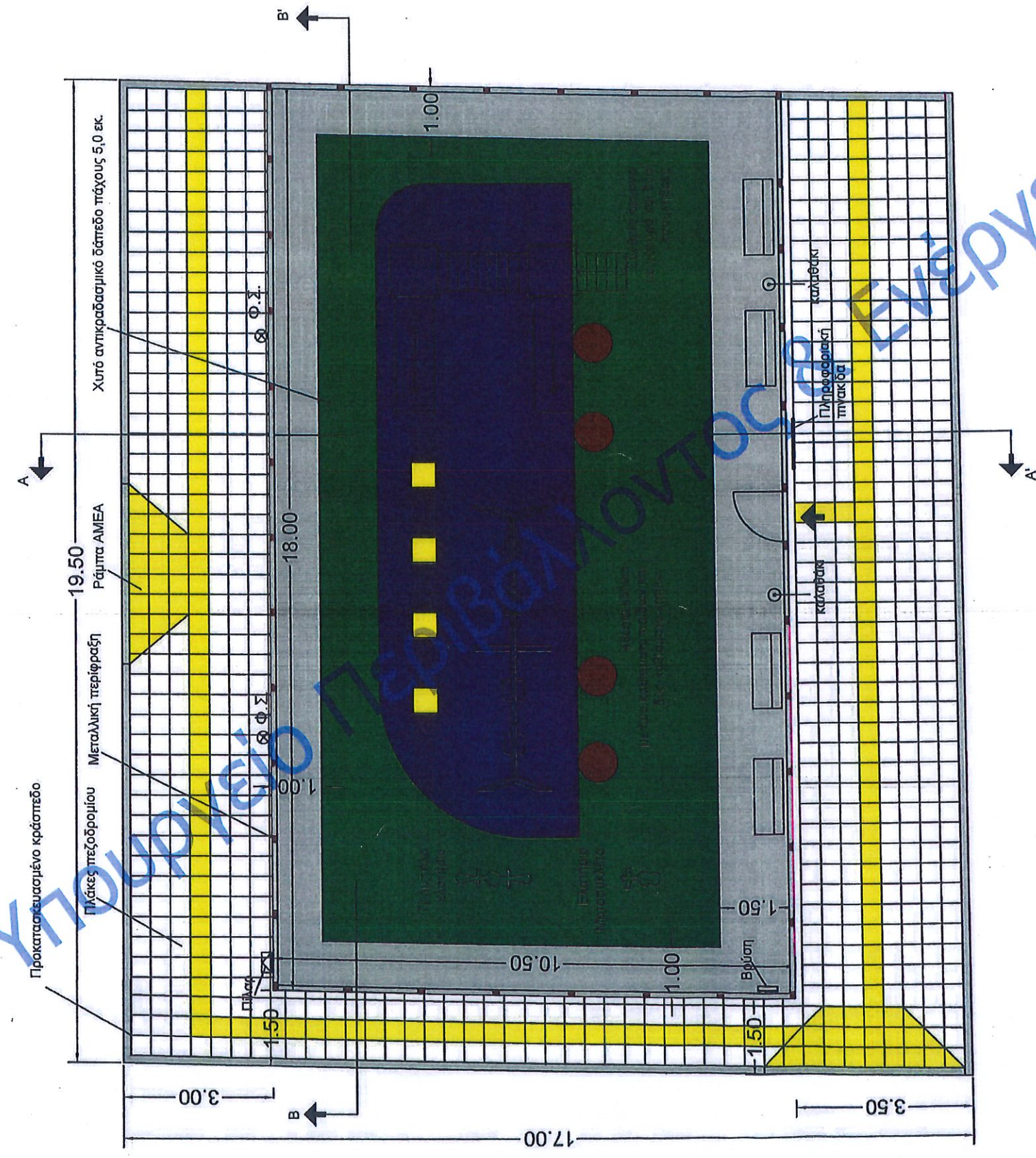
ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΕΦΕΡΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υδραυλικών Έργων & Συντήρησης Κατασκευών
ΑΡ.ΜΕΛ: Μ4/2025

ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

ΧΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΥΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

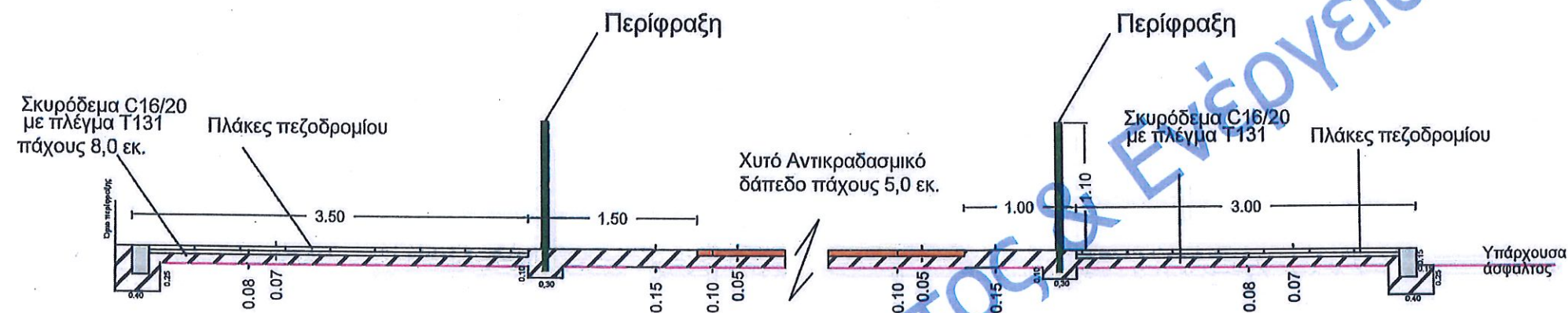
[Signature]
ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΠΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΔΗΜΟΦΩΤΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΓΓ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
[Signature]
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

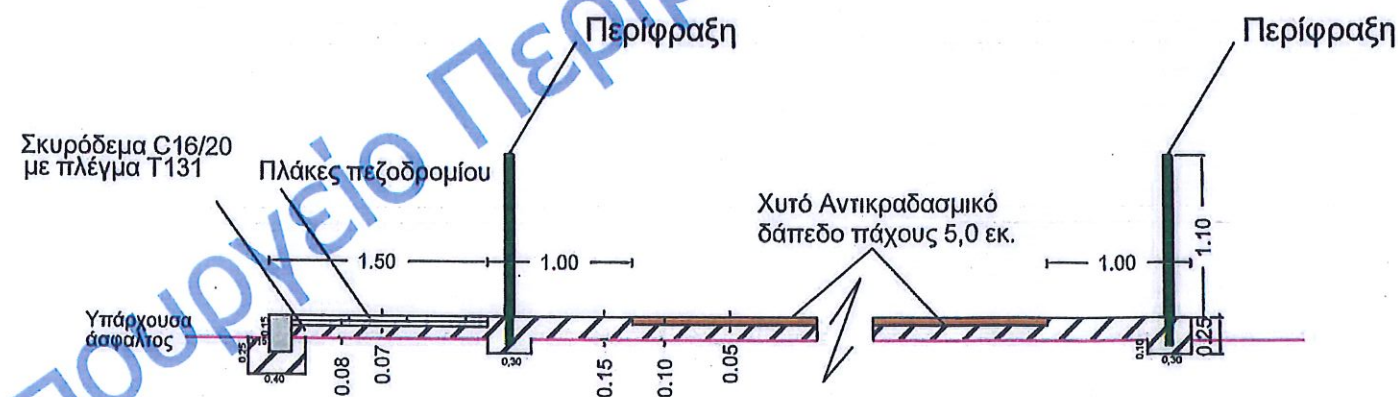
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υδραυλικών Έργων και Συντήρησης Κατασκευών
Αρ. Μελ.: Μ4/2025

ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

ΤΟΜΗ Α-Α'



ΤΟΜΗ Β-Β'



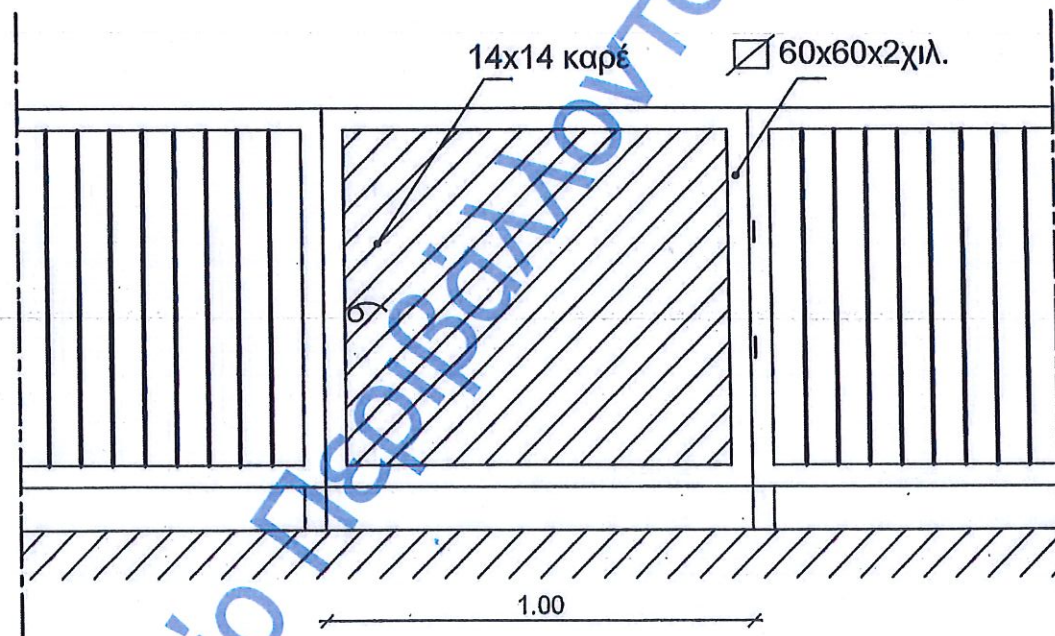
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

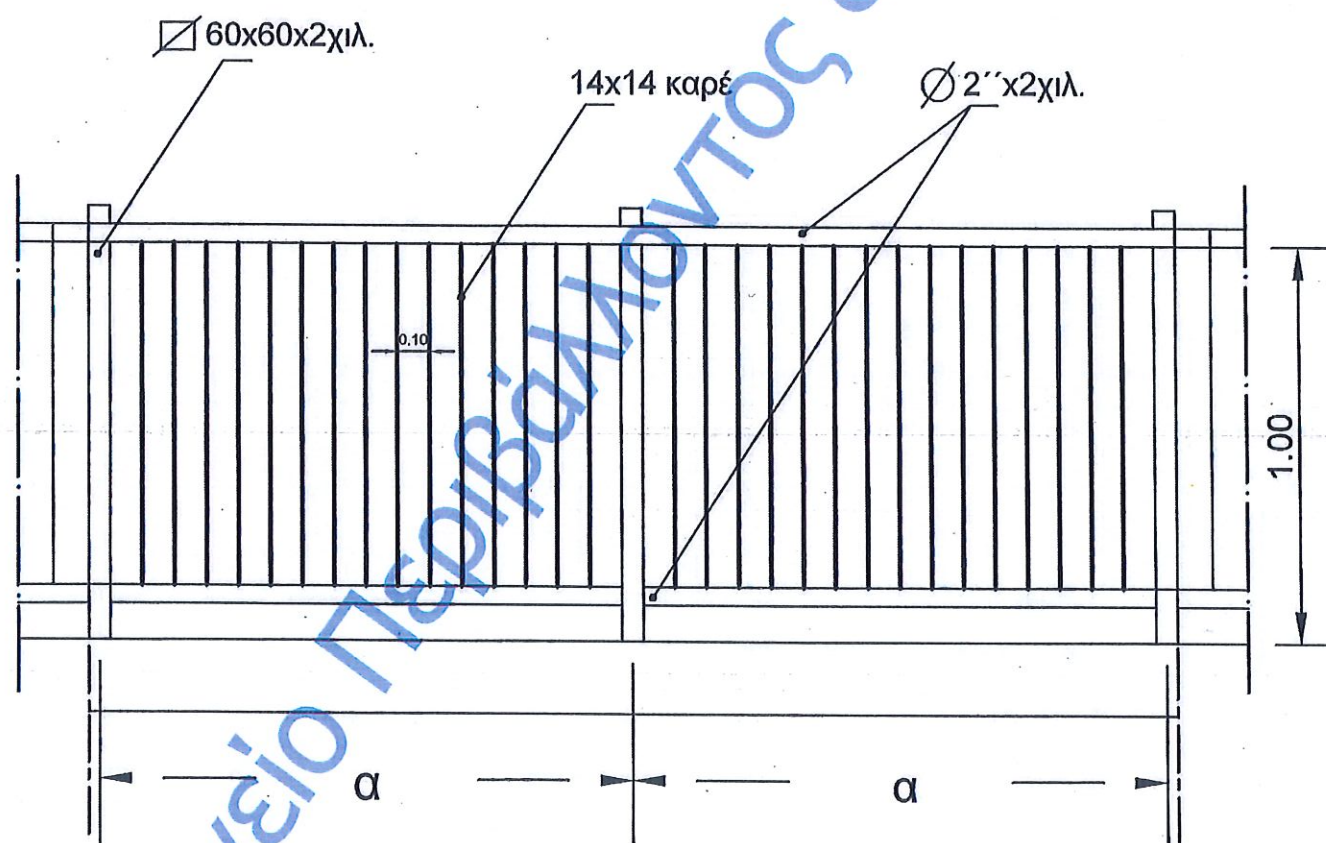
ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

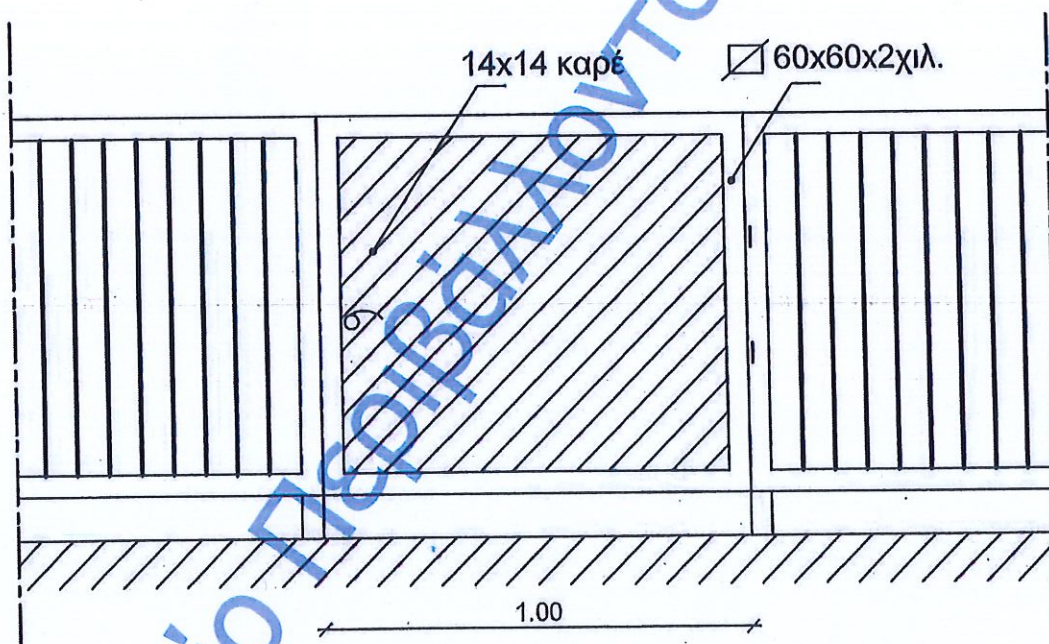
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υδραυλικών Έργων και
Συντήρησης Κατασκευών

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1690340
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/11/2025
40845813EE60431C64B4B44E80C8F55E	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.tes.gr/api/public/faces/searchDocFile

ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



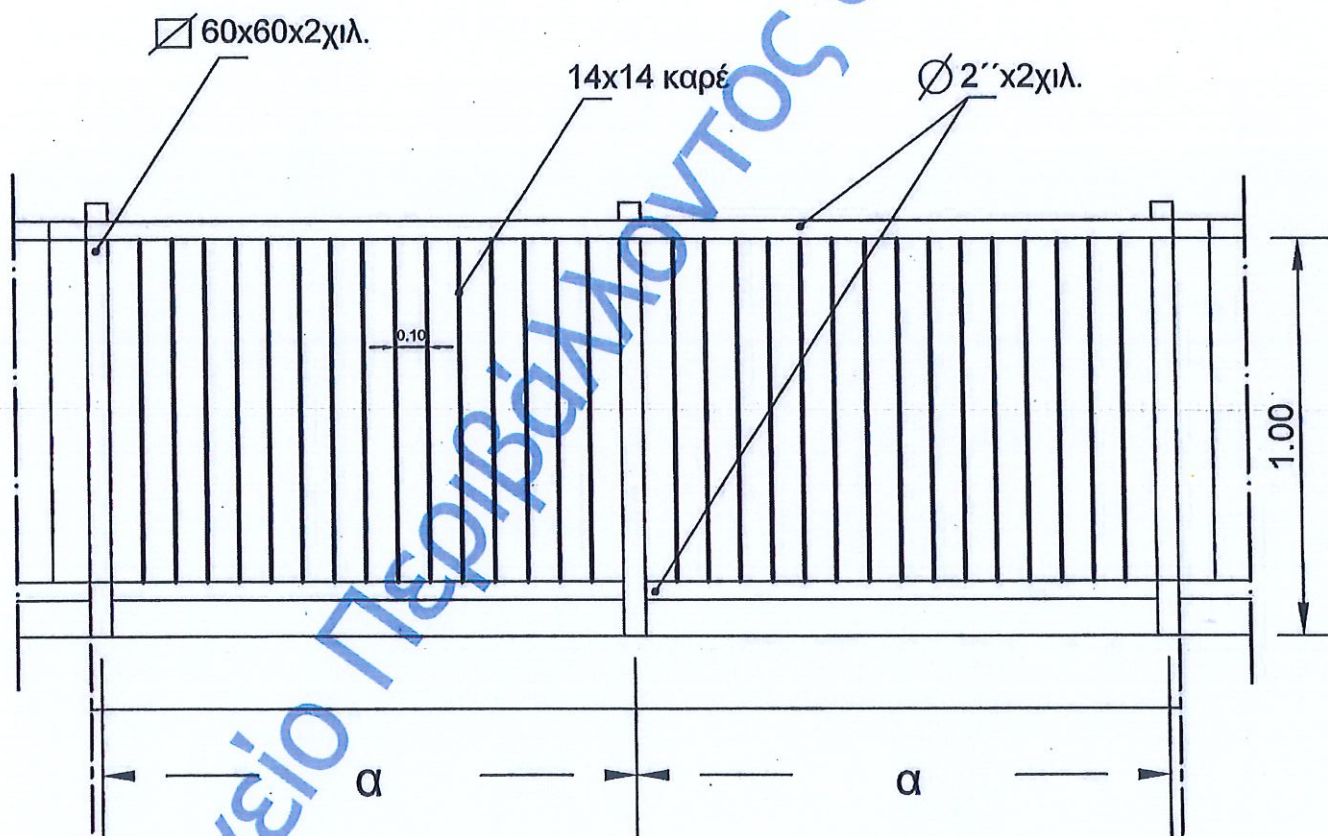
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υδραυλικών Έργων και
Συντήρησης Κατασκευών

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1690340
	Ημ/νία έκδοσης: 28/11/2023
40645813EE60431C6694947EDCC8F31E	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.tee.gr/adeibpublicfiles/search.do#id=7

ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc